



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение объекта:
«Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35
в г. Анапа, Краснодарского края. 1, 2, 3, 4, 5
этапы строительства»

по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, 35

Заказчик: ОOO «Развитие»

**Водоснабжение: 118,5 м³/сум. (1 этап),
991,04 м³/сум. (2, 3, 4, 5 этапы)**

**Водоотведение: 118,5 м³/сум. (1 этап),
991,04 м³/сум. (2, 3, 4, 5 этапы)**

(взамен ранее выданных
ТУ № 176 от 13.03.17.,
ТУ № 543, 544, 545 от 24.04.19.)

I. Водоснабжение:

1. Водоснабжение объекта осуществить от проектируемого водопровода расчётного диаметра по Супсехскому шоссе, для чего необходимо:
 - а) разработать ПСД и выполнить по ней строительство водопровода расчётным диаметром по Супсехскому шоссе от камеры переключения в районе ТРЦ «Красная Площадь» до жилого комплекса (**1 этап**);
 - б) выполнить строительно-монтажные работы вспомогательного объекта (стального резервуара чистой воды (РЧВ) объёмом 5000 м³) на площадке базы АО «Анапа Водоканал» Супсехского участка с обвязкой трубопроводами, монтажом задвижек и прокладкой подводящих к РЧВ и отводящих от РЧВ трубопроводов и трубопроводов к существующим РЧВ (**2, 3, 4, 5 этапы**);
 - в) разработать ПСД и выполнить по ней строительство водопровода расчётным диаметром по Супсехскому шоссе от проектируемого РЧВ объёмом 5000 м³ до жилого комплекса, закольцевав его с существующими водопроводными сетями (**2, 3, 4, 5 этапы**);
 - г) разработать ПСД и выполнить по ней строительство кольцевых водопроводных сетей по территории застройки, с устройством пожарных гидрантов согласно требованиям СП (**1, 2, 3, 4, 5 этапы**).
2. В точках подключения предусмотреть устройство водопроводных колодцев с установкой запорной арматуры.
3. Предусмотреть установку электронных приборов учёта с импульсным выводом информации на диспетчерский пункт АО «Анапа Водоканал» на вводах горячей и холодной воды, согласно СП у наружной стены подвалов на каждом объекте ПНС, теплопункте.
4. Предусмотреть установку приборов учёта по холодной и горячей воде в каждой квартире.
5. Глубина заложения труб 1 - 1,2 м. Материал труб принять ПНД на 10 атм.
6. Свободный напор в точке подключения:
 - после выполнения ТУ 1 этапа: не менее 3 м.,
 - после выполнения ТУ в полном объёме 15 м.
7. Бесперебойное водоснабжение возможно только после реконструкции ОСВ с доведением их мощности до 100 тыс.м³. воды в сутки.

II. Водоотведение:

1. Водоотведение объекта осуществить в приёмную камеру очистных сооружений канализации (ОСК), для чего необходимо:

- а) разработать ПСД и по ней выполнить строительство КНС и системы самотечно-напорных коллекторов от жилого комплекса до ОСК;
- б) разработать ПСД и по ней выполнить реконструкцию приемной камеры на ОСК;
2. Точку подключения, отметки в точке подключения уточнить при проектировании.
 3. Запрещается сброс ливневых и грунтовых вод в систему хозяйствовой канализации, отвод ливневых вод осуществлять на поверхность земли или в систему ливневой канализации.

III. Общее по всем разделам:

1. Лимиты водопотребления и водоотведения устанавливаются в соответствии с заявкой: по **118,5 м³/сут. (1 этап), 991,04 м³/сут. (2, 3, 4, 5 этапы)**.
2. Подключение объекта к сетям водоснабжения будет выполнено после сдачи объекта в эксплуатацию поэтапно:
 - 1-ый этап: технологическое присоединение в объёме 118,5 м³/сут. (1 этап строительства) после выполнения условий п.п. «а», «г» пункта 1, пунктов 2-5 (в части своего этапа) настоящих ТУ в разделе водоснабжения;
 - 2-ой этап: технологическое присоединение в объёме 991,04 м³/сут. (2, 3, 4, 5 этапы строительства) после выполнения условий п.п. «б», «в», «г» пункта 1, пунктов 2-5 (в части своего этапа) настоящих ТУ в разделе водоснабжения.
3. Подключение объекта к сетям водоотведения будет выполнено после сдачи объекта в эксплуатацию и выполнения технических условий в полном объёме.
4. Все проектные, строительные и ремонтные работы по сетям и сооружениям водопровода и канализации должны осуществлять организации, имеющие допуск СРО на данные виды работ.
5. Проект сетей водоснабжения и водоотведения объекта согласовать с АО «Анапа Водоканал».
6. Перед началом работ оформить ордер на право производства земляных работ.
7. Срок действия ТУ - 3 года.

Генеральный директор
АО «Анапа Водоканал»

Я.А. Царевский

